



COMUNE DI CANOSA SANNITA
Provincia di Chieti



Piano Regolatore Esecutivo Variante

Progettisti:

Arch. Antonio Civitarese
Arch. Valerio Di Ruscio

Collaboratore:

Arch: Lucia Scarinci

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Nando Timperio

Il Sindaco

Lorenzo Di Sario

Piano particellare di esproprio

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/09/2017 N. 31

AREA DA CEDERE - STRADA -

N.°	DITTA INTESTATARIA	Particelle da espropriare								Superficie da espropriare				
		Mappa		Qualità		Superficie			Reddito (€)		Estensione	Prezzo di esproprio		
		Foglio	Mappale	Coltura	Classe	Ha	a	ca	Dom.	Agr.	Ha	Prezzo unitario Euro	Parziale	Maggiorazione eventuale (x3)
1	Primavera Gina nata a Canosa Sannita (CH) il 09/11/1930 Settimio Antonio nato a Canosa Sannita (CH) il 06/04/1966	3	701	vigneto	1	0	63	30	93,17	37,60	0,0138	34300,00	473,34	1.420,02
2	Settimio Felicia nata a Canosa Sannita (CH) il 26/01/1948 Settimio Lucia nata a Canosa Sannita (CH) il 13/12/1950	3	778	uliveto	1	0	13	18	6,47	3,74	0,0098	19700,00	193,06	579,18
		3	778	vigneto	1	0	5	97	8,79	3,55	0,0000	34300,00	0,00	0,00
3	De Palma Serafina nato a Canosa Sannita (CH) il 23/05/1946	3	866	Uliveto	1	0	43	0	21,10	12,21	0,0228	19700,00	449,16	1.347,48
		3	866	Seminativo arborato	2	0	5	10	2,50	2,37	0,0000	14900,00	0,00	0,00
4	Di Pillo Rosalinda nata a Canosa Sannita (CH) il 07/04/1929 Di Sario Donato nato a Canosa Sannita (CH) il 25/03/1927 Granata Elisabetta nata a Canosa Sannita (CH) il 28/05/1901	3	143	Vigneto	1	0	51	40	75,66	30,53	0,0092	34300,00	315,56	946,68
		3	239	Uliveto	1	0	30	0	14,72	8,52	0,0035	19700,00	68,95	206,85

5	De Palma Enrico nato a Chieti (CH) il 27/04/1943	3	239	Seminativo arborato	2	0	11	90	5,84	5,53	0,0000	14900,00	0,00	0,00
6	Di Sario Livi carmela Di Sario Rocco	3	146	uliveto	1	0	40	00	19,63	11,36	0,0117	19700,00	230,49	691,47
		3	146	Seminativo arborato	3	0	8	50	2,85	3,51	0,0000	14900,00	0,00	0,00
7	Settimio Tobia nato a Canosa Sannita (CH) il 23/10/1957	3	245	uliveto	1	0	16	40	8,05	4,66	0,0000	19700,00	0,00	0,00
		3	245	vigneto	1	0	48	50	71,39	28,81	0,0129	34300,00	442,47	1.327,41
8	Settimio Giulia Assunta nata a Canosa Sannita (CH) il 14/06/1953	3	247	uliveto	1	0	38	17	18,73	10,84	0,0000	19700,00	0,00	0,00
		3	247	vigneto	1	0	4	53	6,67	2,69	0,0187	34300,00	641,41	1.924,23
9	Settimio Giulia Assunta nata a Canosa Sannita (CH) il 14/06/1953	3	248	uliveto	1	0	45	70	22,42	12,98	0,0187	19700,00	368,39	1.105,17
10	Di Sario Adriana nata a Canosa Sannita (CH) il 03/06/1966 Di Sario Vincenzo nato a Canosa Sannita (CH) il 03/06/1966	3	803	uliveto	1	0	11	21	5,50	3,18	0,0000	19700,00	0,00	0,00
		3	803	Vigneto	1	0	59	29	87,27	35,21	0,0344	34300,00	1179,92	3.539,76
11	Di Sario Filippo nato a Canosa Sannita (CH) il 04/01/1935	3	249	Vigneto	1	0	37	20	54,75	22,09	0,0176	34300,00	603,68	1.811,04
12	De Palma Bruno nato a Canosa Sannita (CH) il 23/10/1960	3	287	vigneto	1	0	17	20	25,32	10,22	0,0630	34300,00	2160,90	6.482,70

13	Di Sario Franco nato a Canosa Sannita (CH) il 27/11/1962	3	251	uliveto	1	0	25	59	12,56	7,27	0,0000	19700,00	0,00	0,00	
		3	251	vigneto	1	0	38	91	57,27	23,11	0,0275	34300,00	943,25	2.829,75	
14	Di Sario Assunta nata a Chieti (CH) il 20/01/1969	3	739	uliveto	1	0	27	30	13,39	7,75	0,0000	19700,00	0,00	0,00	
		3	739	vigneto	1	1	12	20	165,15	66,64	0,0782	34300,00	2682,26	8.046,78	
15	De Felice Ausonia nata a Canosa Sannita (CH) il 21/07/1942	3	4130 ex 141	seminativo	2	0	70	90	29,29	32,96	0,0562	14700,00	826,14	2.478,42	
		3	4131 ex 141	seminativo	2	0	16	70	6,90	7,76	0,0000	0,00	0,00	0,00	
				Tot. Superficie								0,3980		11578,98	€ 34.736,94
AREA DA CEDERE PER STRADA				Indennità d'esproprio euro								11578,98	€ 34.736,94		

AREA DA CEDERE - PARCHEGGI -

N.°	DITTA INTESTATARIA	Particelle da espropriare									Superficie da espropriare			
		Mappa		Qualità		Superficie			Reddito (€)		Estensione	Prezzo di esproprio		
		Foglio	Mappale	Coltura	Classe	Ha	a	ca	Dom.	Agr.	Ha	Prezzo unitario Euro	Parziale	Maggiorazione eventuale (x3)
1	Di Pietro Camillo nato a Tollo (CH) il 17/03/1951	2	4034	vigneto	1	0	1	40	2,06	0,83	0,0140	34300,00	480,20	1.440,60
2	Di Pietro Camillo nato a Tollo (CH) il 17/03/1951	2	4033	vigneto	1	0	1	20	1,77	0,71	0,0120	34300,00	411,60	1.234,80
3	Di Pietro Camillo nato a Tollo (CH) il 17/03/1951	2	184	vigneto	1	0	41	60	61,23	24,71	0,0492	34300,00	1687,56	5.062,68
4	Matteucci Paola nata a Ortona (CH) il 16/04/1979	2	4082	vigneto	1	0	0	30	0,44	0,18	0,0030	34300,00	102,90	308,70
5	Matteucci Paola nata a Ortona (CH) il 16/04/1979	2	4083	vigneto	1	0	0	30	0,44	0,18	0,0030	34300,00	102,90	308,70
6	Matteucci Paola nata a Ortona (CH) il 16/04/1979	2	521	uliveto	1	0	20	1	9,82	5,68	0,0357	19700,00	703,29	2.109,87
		2	521	Seminativo arborato	3	0	4	99	1,68	2,06	0,0000	14900,00	0,00	0,00
7	Matteucci Paola nata a Ortona (CH) il 16/04/1979	2	4168 ex 691	vigneto	1	0	0	20	0,29	0,12	0,0020	34300,00	68,60	205,80

8	Matteucci Paola nata a Ortona (CH) il 16/04/1979	2	4170 ex 692	vigneto	1	0	0	14	0,21	0,08	0,0014	34300,00	48,02	144,06
9	Di Sario Cinzia nata a Ortona (CH) il 10/03/1970 Di Sario Maria nata a Ortona (CH) il 24/02/1968 Di Sario Nicola nato a Ortona (CH) il 01/02/1978	2	727	Seminativo arborato	3	0	0	20	0,07	0,08	0,0020	14900,00	29,80	89,40
10	Di Sario Cinzia nata a Ortona (CH) il 10/03/1970 Di Sario Maria nata a Ortona (CH) il 24/02/1968 Di Sario Nicola nato a Ortona (CH) il 01/02/1978	2	726	Seminativo arborato	3	0	0	70	0,23	0,29	0,0070	14900,00	104,30	312,90
11	Di Sario Cinzia nata a Ortona (CH) il 10/03/1970 Di Sario Maria nata a Ortona (CH) il 24/02/1968 Di Sario Nicola nato a Ortona (CH) il 01/02/1978	2	403	Uliveto	1	0	11	00	5,40	3,12	0,0306	19700,00	602,82	1.808,46
		2	403	Seminativo arborato	3	0	47	90	16,08	19,79	0,0000	14900,00	0,00	0,00
12	Bianco Mariagiuseppa Centofanti Marianna Di Pietrantonio Angiolina Di Pietrantonio Chiara Di Pietrantonio Maria nata a Canosa Sannita (CH) il 15/09/1916 Di Pietrantonio Mario nato a Chieti (CH) il 24/08/1939 Di Pietrantonio Nicola	1	541	vigneto	2	0	1	20	1,15	0,71	0,0028	34300,00	96,04	288,12

13	Bianco Mariagiuseppa Centofanti Marianna Di Pietrantonio Angiolina Di Pietrantonio Chiara Di Pietrantonio Maria nata a Canosa Sannita (CH) il 15/09/1916 Di Pietrantonio Mario nato a Chieti (CH) il 24/08/1939 Di Pietrantonio Nicola	1	4043	uliveto	2	0	46	40	15,58	11,98	0,0235	19700,00	462,95	1.388,85
14	D'Alessandro Sergio nato a Chieti (CH) il 24/10/1969	4	116	uliveto	1	0	20	30	9,96	5,77	0,0219	19700,00	431,43	1.294,29
15	Settimio Tobia nato a Canosa Sannita (CH) il 23/10/1957	4	143	uliveto	1	0	17	00	8,34	4,83	0,0000	19700,00	0,00	0,00
		4	143	vigneto	1	0	30	30	44,60	18,00	0,0298	34300,00	1022,14	3.066,42
16	Ballerini Alberto nato ad Arielli (CH) il 15/07/1955 Ballerini Bruno nato ad Arielli (CH) il 10/04/1953 Ballerini Ferdinando nato ad Arielli (CH) il 08/03/1960 Ballerini Maria nata ad Arielli (CH) il 13/06/1951 Ballerini Vincenzo nato a Arielli (CH) il 21/06/1946	4	4158 ex 471	uliveto	1	0	8	40	4,12	2,39	0,0510	19700,00	1004,70	3.014,10
17	Cocco Nicola nato a Bagnolo in piano (RE) il 23/10/1944	4	4159 ex 471	uliveto	1	0	9	90	4,86	2,81	0,0693	19700,00	1365,21	4.095,63

18	Primavera Antonello nato a Guardiagrele (CH) il 06/01/1971	3	627	Uliveto	1	0	5	00	2,45	1,42	0,0462	19700,00	910,14	2.730,42
		3	627	Seminativo arborato	2	0	25	90	12,71	12,04	0,0000	14900,00	0,00	0,00
19	proprietà comunale	5	sp		0	0	0	0	0,00	0,00	0,0205	0,00	0,00	0,00
20	Matteucci Donato nato a Canosa Sannita (CH) il 14/09/1946 Matteucci Leondino nato a Canosa Sannita (CH) il 09/04/1920	5	304	uliveto	2	0	38	54	12,94	9,95	0,0645	19700,00	1270,65	3.811,95
21	Green Energy srl sede Pescara	2	4169 ex 691	vigneto	1	0	0	15	0,22	0,09	0,0015	34300,00	51,45	154,35
22	Green Energy srl sede Pescara	2	4171 ex 692	vigneto	1	0	0	11	0,16	0,07	0,0011	34300,00	37,73	113,19
23	Green Energy srl sede Pescara	2	4167 ex 520	vigneto	1	0	1	70	2,50	1,01	0,0170	34300,00	583,10	1.749,30
24	Di Cola Luigi nato a Canosa Sannita (CH) il 13/07/1958 Iannotti Angiolina nata a Ari (CH) il 27/06/1959	10	266	vigneto	1	0	79	50	117,02	47,22	0,0851	34300,00	2918,93	8.756,79

25	D'Ottavio Federico nato a Lanciano (CH) il 27/01/1985 D'Ottavio Margherita nata a Lanciano (CH) il 28/03/1993 D'Ottavio Riccardo nato a Lanciano (CH) il 04/02/1984 Palmaricciotti Luciana nata in Germania il 07/09/1965	10	318	vigneto	2	0	73	80	70,51	43,83	0,0902	34300,00	3093,86	9.281,58	
26	Di Nezio Raffaele nato a Orsogna (CH) il 13/11/1927	11	222	vigneto	2	0	22	20	21,21	13,19	0,0203	34300,00	696,29	2.088,87	
27	D'Ottavio Antonia nata a Canosa Sannita (CH) il 17/04/1935 Iannotti Elodia nata a Canosa Sannita (CH) il 12/09/1957 Iannotti Ida nata a Orsogna (CH) il 28/01/1966 Iannotti Nicola nato ad Orsogna (CH) il 09/06/1960	11	91	Seminativo arborato	3	0	32	90	11,04	13,59	0,0324	14900,00	482,76	1.448,28	
28	D'Angelo Giovanni nato ad arielli (CH) il 16/02/1949 De Virgiliis Rosanna Maria nata a Ortona (CH) il 19/09/1953	11	227	Uliveto	2	0	4	90	1,64	1,27	0,0000	19700,00	0,00	0,00	
		11	227	vigneto	2	0	27	90	26,66	16,57	0,0305	34300,00	1046,15	3.138,45	
29	Maestri Assunta nata a Ravenna nata a Ravenna il 16/11/1967	11	228	vigneto	2	0	28	20	26,94	16,75	0,0313	34300,00	1073,59	3.220,77	
		11	228	uliveto	2	0	4	60	1,54	1,19	0,0000	19700,00	0,00	0,00	
				Tot. Superficie								0,7988		20889,11	€ 62.667,33
AREA DA CEDERE PER PARCHEGGI				Indennità d'esproprio euro									20889,11	€ 62.667,33	

AREA DA CEDERE - VA-

N.°	DITTA INTESTATARIA	Particelle da espropriare									Superficie da espropriare			
		Mappa		Qualità		Superficie			Reddito (€)		Estensione	Prezzo di esproprio		
		Foglio	Mappale	Coltura	Classe	Ha	a	ca	Dom.	Agr.	Ha	Prezzo unitario Euro	Parziale	Maggiorazione eventuale (x3)
1	Cocco Nicola nato a Bagnolo in piano (RE) il 23/10/1944	5	4367 ex 165	vigneto	1	0	23	79	35,02	14,13	0,0647	34300,00	2219,21	6.657,63
2	Ente Urbano	5	4314 ex 168			0	7	10					0,00	0,00
3	Adriano Battistella Luigi nato a Canosa Sannita (CH) il 04/11/1961	5	169	vigneto	1	0	9	10	13,39	5,40	0,0779	34300,00	2671,97	8.015,91
4	Miccoli Giovanna nata a Canosa Sannita (CH) il 29/04/1962	5	909	vigneto	1	0	5	39	7,93	3,20	0,0539	34300,00	1848,77	5.546,31
		5	909	uliveto	2	0	12	41	4,17	3,20	0,0078	19700,00	153,66	460,98
5	Nanni Camillo; Di Rocco Nanni Gabriele; Di Rocco Nanni Pierino nato a Canosa Sannita (CH) il 18/08/1913	5	163	vigneto	1	0	11	60	17,07	6,89	0,0656	34300,00	2250,08	6.750,24
		5	163	uliveto	2	0	6	70	2,25	1,73	0,0000	19700,00	0,00	0,00
6	Dragani Luigi nato a Canosa Sannita (CH) il 21/11/1937	5	4121	Seminativo	1	0	46	95	25,46	23,04	0,3395	14900,00	5058,55	15.175,65
7	Adriano Battistella Luigi nato a Canosa Sannita (CH) il 04/11/1961	5	4247 ex 171	vigneto	1	0	76	10	112,01	45,20	0,7225	34300,00	24781,75	74.345,25

8	Adriano Battistella Luigi nato a Canosa Sannita (CH) il 04/11/1961	5	4123	vigneto	1	0	58	30	85,81	34,63	0,5665	34300,00	19430,95	58.292,85
---	---	---	------	---------	---	---	----	----	-------	-------	--------	----------	----------	-----------

AREA DA CEDERE - AS-

9	Civitarese Alfredo; Domenico nato a Ortona (CH) il 07/10/1935	5	4125	Seminativo arbor	1	0	6	51	3,87	3,19	0,0465	14900,00	692,85	2.078,55
		5	4125	uliveto	2	0	35	24	11,83	9,10	0,3524	19700,00	6942,28	20.826,84
10	Civitarese Alfredo; Domenico nato a Ortona (CH) il 07/10/1935 Civitarese Enrico nato ad Ortona (CH) il 19/11/1938 Civitarese Enzo; Vincenzo nato ad Ortona il 07/06/1933 Civitarese Giustino nato a Canosa Sannita (CH) il 01/12/1945 Di Fabio Laura nata a Canosa Sannita (CH) il 19/09/1905	5	150	uliveto	1	0	14	0	6,87	3,98	0,1335	19700,00	2629,95	7.889,85
11	Di Fabio Ercole nato a Canosa Sannita (CH) il 27/06/1938	5	4377 ex 152	vigneto	1	0	14	16	20,84	8,41	0,1416	34300,00	4856,88	14.570,64
12	Di Fabio Romana Angela nata a Canosa Sannita (CH) il 15/03/1964	5	154	vigneto	1	0	16	30	23,99	9,68	0,0387	34300,00	1327,41	3.982,23
13	La Barba Stefano nato a Canosa Sannita (CH) il 17/09/1970	5	156	uliveto	2	0	5	40	1,81	1,39	0,0529	19700,00	1042,13	3.126,39
14	La Barba Fiorenzo nato a Canosa Sannita (CH) il 16/11/1966	5	4374 ex 155	vigneto	1	0	36	45	53,65	21,65	0,1013	34300,00	3474,59	10.423,77

15	La Barba Stefano nato a Canosa Sannita (CH) il 17/09/1970	5	4375 ex 155	vigneto	1	0	31	5	45,70	18,44	0,1274	34300,00	4369,82	13.109,46
----	--	---	----------------	---------	---	---	----	---	-------	-------	--------	----------	---------	-----------

AREA DA CEDERE - P-

16	Di Fabio Nicola nato a Canosa Sannita (CH) il 14/03/1966	5	4327 ex 141	vigneto	1	0	2	32	3,41	1,38	0,0073	34300,00	250,39	751,17
17	Di Fabio Nicola nato a Canosa Sannita (CH) il 14/03/1966	5	4325 ex 140	vigneto	1	0	40	93	60,24	24,31	0,2654	34300,00	9103,22	27.309,66
Tot. Superficie											3,1654		93104,46	€ 279.313,38

AREA DA CEDERE - VA, AS, P -

Non si darà seguito all'esproprio relativo alle aree V.A. (verde attrezzato) e A.S. (area scolastica) poiché il territorio Canosino è già sovradimensionato.