



COMUNE DI CANOSA SANNITA

PROVINCIA DI CHIETI

C.A.P. 66010 - Via V. Emanuele, 32

Tel. 087193212 Fax 087193406

Partita IVA 00240710699

www.comunecanosasannita.it

comunecanosa@pec.comunecanosasannita.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 Del 29-03-2018

OGGETTO	APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE ESECUTIVO (P.R.E.)
----------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 18:40, nella sede delle adunanze consiliari del Comune di Canosa Sannita, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione:

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

DI SARIO LORENZO	A
MATTEUCCI MASSIMILIANO	P
DI VINCENZO ANTONINO	P
REMIGIO VITO	A
SETTIMIO EDILIO	P
DI SARIO ARDUINO	P
DI VALENTINO GABRIELE GIANNI	P
DI FABIO NICOLA	A
CERMIGNANI GABRIELE	P
MEMMO ADOLFO	P
CIANNARELLA PASQUALE	A

Assegnati n. 11 In carica 11 Presenti n. 7 Assenti n. 4.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Signora DOTT.SSA LUCIA SCAVONE .

Il Signor MATTEUCCI MASSIMILIANO nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza ed accertato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla proposta in oggetto indicata.

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- l'Amministrazione Provinciale con Delibera di C.P. n. 31/9 del 03.05.1999 ha approvato il vigente Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) del Comune di Canosa Sannita;
- l'amministrazione comunale ai fini di procedere all'aggiornamento del piano con deliberazione della G.M. n.41 del 08.05.2002 ha fissato gli indirizzi programmatici per la predisposizione della variante generale al P.R.E.;

EVIDENZIATO che :

- con deliberazione della Giunta Municipale n.43 del 12.05.2004, l'amministrazione comunale ha affidato incarico per la redazione della Variante Generale al vigente P.R.E., agli Architetti. Valerio di Ruscio e Antonio Civitarese, rispettivamente di Tollo e di Canosa Sannita. Agli stessi architetti con deliberazione della G.M. n.114 del 03.10.2009 è stato affidato l'incarico per la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.Lgs. n.4/2008 contenente "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152, recante norme in materia ambientale" in particolare il Titolo II, che prevede la Valutazione Ambientale Strategica del piano;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.180/327 del 29.12.2012 è stato affidato alla società Giamberardino S.r.l. di Pretoro (CH) l'incarico per la redazione dello Studio di Microzonazione Sismica – Livello 1 ai sensi della O.P.C.M. n.3097 del 13.11.2010 e della D.G.R. n.333 del 20.05.2011;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 87 del 9.11.2013 ha proceduto all'avvio della verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Nuovo P.R.E. ai sensi del dell'art.12 del Dlgs. 152/2006 nel testo modificato dal DLgs n.4/2008;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.197/341 del 03/12/2013 è stato dato incarico allo Studio di Consulenza dott. Rocco Mangifesta (Tecnico con formazione specifica in Acustica Ambientale) di redigere il Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale;

CONSIDERATO che:

- la Regione Abruzzo, Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile, in data 16 luglio 2015 ha provveduto al rilascio dell'attestato di validazione, ai sensi e per le finalità di cui nell'art.5 e all'art.19, c.5, della Legge Regionale 11.08.2011, N.28, dello Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 del Comune di Canosa Sannita redatto dalla Giamberardino S.r.l. di Pretoro (CH);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 05.10.2015 questo comune ha adottato il predetto Studio di Microzonazione Sismica;

DATO ATTO che:

- con nota prot. RA77710/16 del 25.10.2016, acclarata al protocollo di questo Ente al n.2762 del 25.10.2016, il Servizio del Genio Civile Regionale di Chieti – DPC021 ha trasmesso il prescritto parere di cui all'art.89 del DPR 380/2001 espresso in senso favorevole con seguenti prescrizioni:
 - 1) per le aree interessate da nuove previsioni urbanistiche per le quali la NTA della Variante indica l'attuazione mediante piani attuativi esecutivi, si ritiene necessario, prima della

progettazione delle singole opere nell'ambito delle relative perimetrazioni , procedere ai corrispondenti e doverosi accertamenti geologici-geotecnici puntuali di dettaglio, ed alle eventuali e/o conseguenti verifiche di stabilità dei pendii interessati, sulla base di parametri desunti da una campagna di indagini dirette in sito. Gli esiti di tali anzidetti approfondimenti conoscitivi dovranno essere contenuti in uno Studio, a firma di professionista abilitato, da sottoporre, pertanto, al necessario e preventivo Parere da parte dello scrivente Servizio Regionale ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001. Detto Studio dovrà definire anche i criteri di scelta e di dimensionamento delle strutture di fondazione (ed eventualmente anche quelle di contenimento), in rapporto alle effettive ed indagate condizioni geotecniche, idrogeologiche e di risposta sismica del suolo e del sottosuolo, individuando anche eventuali limiti imposti dalle specifiche condizioni geotecniche dei luoghi studiati rispetto alle originarie ipotesi progettuali. In tale fase, come detto, dovranno essere verificate o riscontrate anche le condizioni di stabilità dei pendii, in situazione post-opera, secondo delle sezioni significative posizionate in corrispondenza della esatta allocazione plano-altimetria degli edifici, e delle eventuali opere di contenimento, con riferimento ad un importo convenientemente esteso, anche tenendo conto sia delle possibili modifiche o influenze indotte alla situazione urbanistica preesistente che della sismicità della zona. In mancanza di tali anzidetti approfondimenti conoscitivi delle condizioni geologico-tecnico e sismiche dei terreni delle aree interessate, si prescrive di inibire qualsiasi trasformazione che contrasti con le attuali condizioni geomorfologiche delle anzidette aree.

- 2) L'efficacia delle previsioni urbanistiche della variante al PRE dovranno essere subordinate, ovviamente, alla verifica di compatibilità con la normativa di attuazione del vigente e richiamato PAI e PSDA;
- 3) Per gli interventi edilizi ed infrastrutturali compresi nelle aree identificate nello studio di microzonazione sismica quali stabili e/o stabili suscettibili di amplificazione locale, dovranno essere adottati adottando gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possono pregiudicare la pubblica e privata incolumità, secondo le disposizioni di cui al DM 14.01.2008 e successive circolari applicative;
- 4) Gli eventuali interventi edilizi ed infrastrutturali compresi nelle aree identificate nello studio di microzonazione sismica quali zone di attenzione (e/o comunque suscettibili) di instabilità da versante:
 - nel caso in cui le instabilità di versante coincidono con aree perimetrate dal richiamato PAI, le possibilità e le compatibilità di intervento, edilizio-urbanistiche, sono quelle previste e consentite unicamente dalla corrispondente Normativa di Attuazione del PAI stesso;
 - nel caso in cui dette instabilità di versante non coincidono con le citate aree perimetrate dal PAI, il Parere di compatibilità tra le previsioni urbanistiche e le condizioni geomorfologiche dei territori interessati, si debba intendere espresso con esito non favorevole;
- 5) Nel caso di altre instabilità quali cedimenti differenziali e deformazioni dovute a faglie attive e capaci, previsti dai richiamati "Indirizzi e criteri per la Microzonazione Sismica" (ICMS), i suddetti Interventi potranno essere attuati solo a seguito, rispettivamente di studi geologici/geotecnici locali ne di studi di MZS locale di livello 3, al fine di adottare gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possono pregiudicare la pubblica e privata incolumità in dette aree, secondo le disposizioni di cui al DM 14.01.2008 e successive circolari applicative;

- 6) Per l'edificazione da realizzare nelle zone agricole e nelle zone di completamento, o comunque in aree non interessate da situazioni di pericolosità determinate dal sopraccitato PAI e PSDA, l'Ufficio Tecnico comunale competente dovrà comunque verificare che il rilascio dei Permessi a costruire⁴ sia subordinato, in ogni caso, ad una progettazione che riporti un esauriente studio di dettaglio dei terreni di sedime e/o di fondazione di conformità delle indicazioni dettate dal D.M. LL.PP. del 11.03.1988, D.M. Infrastrutture 14.01.2008 e dalla vigente normativa sismica.

- in data 16.12.2016 è stata trasmessa la documentazione relativa la Variante Generale al Piano Regolatore Esecutivo, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con il numero n.3349,

- la variante di che trattasi è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 dalla è risultata non assoggettabile come da verbale della conferenza tenutasi il 19.02.2015 approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.182/313 del 21 dicembre 2016;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 30.05.2017 è stato adottato il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n 17 del 30.05.2017, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n.18 del 12.04.1983 e s.m.i., è stata accertata la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano da dichiarazione sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.05.2017 è stato adottato ai sensi dell'art.10 della L.R. n.18 del 18.04.1983 e s.m.i. la Variante Generale al vigente Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) del Comune di Canosa Sannita, redatta dagli Architetti Valerio Di Ruscio e Antonio Civitaresè;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 30.09.2017 sono state esaminate le osservazioni presentate nel periodo di pubblicazione della Variante Generale al P.R.E. ;

- In data 05 settembre 2018 si è tenuta la conferenza dei servizi ai sensi della legge 241/90 ai fini dell'acquisizione dei pareri sulla Variante al P.R.E. degli enti terzi, approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.236 del 31.10.2017;

- i tecnici progettisti della Variante generale al P.R.E. hanno provveduto all'aggiornamento degli elaborati sulla base delle osservazioni presentate e accettate e dei pareri acquisiti in conferenza dei servizi, come da seguente elenco:

- Tavola 1a - Corografia territoriale (scala 1:25000);
- Tavola 2a 1 - Morfologia del territorio: Capoluogo (scala 1:5000);
- Tavola 2a 2 - Morfologia del territorio: Moggio(scala 1:5000);
- Tavola 2b 1 - Uso del suolo: Capoluogo (scala 1:5000);
- Tavola 2b 2 - Uso del suolo: Moggio (scala 1:5000);
- Tavola 2c 1 - Vincoli Sovraordinati: Capoluogo (scala 1:5000);
- Tavola 2c 2 - Vincoli Sovraordinati: Moggio (scala 1:5000);
- Tavola 2d - Struttura urbana – Capoluogo (scala 1:5000);
- Tavola 2e - Struttura urbana – Moggio (scala 1:5000);
- Tavola 3a 1 - Destinazioni d'uso del territorio – Capoluogo (scala 1:5000);
- Tavola 3a 2 - Destinazioni d'uso del territorio – Moggio (scala 1:5000);
- Tavola 3b - Destinazione d'uso della struttura urbana – Capoluogo (scala 1:2000);

- Tavola 3c – Destinazione d’uso della struttura urbana – Moggio (scala 1:2000);
- Tavola 3d- Trasposizione P.A.I. si zonizzazione: Capoluogo (scala 1:5000);
- Tavola 3e- Trasposizione P.A.I. si zonizzazione: Moggio (scala 1:5000);
- Tavola 4f - Nuovi insediamenti residenziali strada provinciale Tollo-Canosa Sannita;
- Tavola 4g - Nuovi insediamenti residenziali Fonte Martino;
- Tavola 4i - Nuovi insediamenti residenziali Via delle Valli “2”;
- Tavola 4m - Nuovi insediamenti residenziali Via delle Valli e Via Dietro le Vigne “3”;
- Tavola 4n - Nuovi insediamenti residenziali Via dietro le Vigne e strada provinciale Canosa Sannita-Orsogna;
- Tavola 4p - Nuovi insediamenti industriali artigianali e commerciali Casoni;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Piano Particellare di Esproprio;
- Programma triennale delle opere pubbliche;
- Schemi di convenzione.;
- Con nota del 19.12.2018 prot. n.3454 è stato trasmesso all’amministrazione provinciale la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla variante al P.R.E. , ai fini della formulazione del parere di competenza ai sensi e per gli effetti del comma 4, art.10 della legge L.R. n.18/83 nel testo in vigore;

VISTO la nota della Provincia di Chieti del 02.03.2018 prot. n.4137, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n.783, con la quale è stato trasmesso in allegato il parere di cui al comma 4 dell’art.10 della L.R. n.18/83, che riporta: “ *Richiamata la vigente normativa in materia ed in particolare il D.Lgs. 267/2000, D.P.R. 380/2011 nei testi in vigore; E’ DEL PARERE di esprimere, ai fini dell’approvazione della Variante al P.R.E. del Comune di Canosa Sannita, adottato con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 30.05.2017, una sostanziale compatibilità con gli indirizzi ed i contenuti del vigente P.T.C.P., comunque alle condizioni contenute nel presente parere e qui di seguito riportate: omissis* “

DATO INOLTRE ATTO che:

- i progettisti della variante, architetti Valerio Di Ruscio e Antonio Civitarese, in data 20 marzo 2018, prot. n. 990, hanno trasmesso le controdeduzioni alle considerazioni riportate dalla provincia nel parere espresso sulla Variante Generale al P.R.E., prot. n.4137/2018, con le quali hanno richiamato ogni punto evidenziato nel parere redatto dei tecnici della Provincia,
- L’art.-43 della legge Regionale n.11/99 prevede che tutte le funzioni amministrative non espressamente mantenute alla Regione e non conferite ad altri enti dal presente capo sono trasferite ai comuni. In particolare sono trasferite ai comuni le funzioni relative all'approvazione dei propri strumenti urbanistici generali ed attuativi e relative varianti, nell'osservanza della pianificazione territoriale sovraordinata (P.T.C.P.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2018 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale;
- La provincia nel parere espresso con la nota del 2 marzo 2018 ha dichiarato la sostanziale compatibilità delle previsioni della Variante generale al P.R.E del comune di Canosa Sannita con gli indirizzi e i contenuti con il vigente P.T.C.P.

RITENUTO, per tutto quanto sopra riportato, poter dar seguito, ai sensi della L.R. n.18 del 12.04.1983 nel testo in vigore e l'ar.43 della L.R. n.11 del 03.03.2018, all'approvazione definitiva del progetto relativo la variante generale al P.R.E. del Comune di Canosa Sannita;

VISTI i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. del 18.08.2000 n.267;

VISTE le disposizioni normative vigenti;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art.43 della L.R. n. 11 del 03.03.1999 la Variante Generale al vigente Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) del Comune di Canosa Sannita, costituito dagli elaborati di seguito elencati, parte integrante e sostanziale del presente atto, muniti di firma dei progettisti Arch. Valerio Di Ruscio e Arch. Antonio Civitarese, del Segretario Comunale, Dott.ssa Lucia Scavone e del Responsabile del Procedimento, Arch. Nando Timperio.
 - Tavola 1a - Corografia territoriale (scala 1:25000);
 - Tavola 2a 1 - Morfologia del territorio: Capoluogo (scala 1:5000);
 - Tavola 2a 2 - Morfologia del territorio: Moggio(scala 1:5000);
 - Tavola 2b 1 - Uso del suolo: Capoluogo (scala 1:5000);
 - Tavola 2b 2 - Uso del suolo: Moggio (scala 1:5000);
 - Tavola 2c 1 - Vincoli Sovraordinati: Capoluogo (scala 1:5000);
 - Tavola 2c 2 - Vincoli Sovraordinati: Moggio (scala 1:5000);
 - Tavola 2d - Struttura urbana – Capoluogo (scala 1:5000);
 - Tavola 2e - Struttura urbana – Moggio (scala 1:5000);
 - Tavola 3a 1 - Destinazioni d'uso del territorio – Capoluogo (scala 1:5000);
 - Tavola 3a 2 - Destinazioni d'uso del territorio – Moggio (scala 1:5000);
 - Tavola 3b - Destinazione d'uso della struttura urbana – Capoluogo (scala 1:2000);
 - Tavola 3c – Destinazione d'uso della struttura urbana – Moggio (scala 1:2000);
 - Tavola 3d- Trasposizione P.A.I. si zonizzazione: Capoluogo (scala 1:5000);
 - Tavola 3e- Trasposizione P.A.I. si zonizzazione: Moggio (scala 1:5000);
 - Tavola 4f - Nuovi insediamenti residenziali strada provinciale Tollo-Canosa Sannita;
 - Tavola 4g - Nuovi insediamenti residenziali Fonte Martino;
 - Tavola 4i - Nuovi insediamenti residenziali Via delle Valli “2”;
 - Tavola 4m - Nuovi insediamenti residenziali Via delle Valli e Via Dietro le Vigne “3”;
 - Tavola 4n - Nuovi insediamenti residenziali Via dietro le Vigne e strada provinciale Canosa Sannita-Orsogna;
 - Tavola 4p - Nuovi insediamenti industriali artigianali e commerciali Casoni;
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Piano Particellare di Esproprio;
 - Programma triennale delle opere pubbliche;
 - Schemi di convenzione.;
2. Di demandare al Responsabile del Procedimento i successivi adempimenti di competenza;

3. Di provvedere ad effettuare la conseguente pubblicazione sul B.U.R.A. del relativo avviso di avvenuta approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

- 4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio o della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Al termine della votazione con il risultato che precede rientrano in aula alle ore 19,10 il Sindaco Di Sario ed i consiglieri : Di Fabio Nicola e Remigio Vito

Il Sindaco , pertanto, dichiara quanto segue:

“Questa Amministrazione raggiunge un traguardo storico. Sono contento perché era una promessa fatta a tutta la cittadinanza. Abbiamo dimostrato di “fare i fatti”. Questo è un nuovo strumento che andrà a regolare il futuro lavoro del nostro paese. Ed il lavoro porta sviluppo anche se, attualmente, la crisi economica è grande . Il Piano porta anche legalità creando delle regole per le costruzioni .

Questo strumento guarda alla vocazione agricola del paese, si aumentano le aree verdi e salvaguarda le aree tratturali. A breve, si approverà anche il relativo Piano Tratturale .

Vi è un risparmio anche in termini del consumo del suolo : es per le aree residenziali vi sarà un uso razionale del territorio in base ai bisogni reali degli abitanti. Si prevedono incentivi anche per le costruzioni biocompatibili.

Sono state accolte tutte le osservazioni presentate dai cittadini che hanno richiesto la trasformazione del proprio terreno da edificabile ad agricolo, anche se ciò comporterà una minore entrata per il Comune.

Il presente Piano, quindi, è stato ideato nell'ottica del rispetto dell'ambiente e non comporterà alcun maggiore aggravio economico per i cittadini.

Sono fiero di questo risultato e ringrazio tutti i consiglieri anche dell'opposizione. Ringrazio tutti i tecnici impegnati della realizzazione : Architetti Di Ruscio, Civitarese e Scarinci ed Arch. Timperio ed il Geom Aggei .”

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 27-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ARCH. NANDO TIMPERIO**

Il presente verbale viene così sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
F.TO MATTEUCCI MASSIMILIANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA LUCIA SCAVONE**

Su conforme attestazione del Messo addetto, attesto che la presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data: 10-04-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA LUCIA SCAVONE**

E' copia conforme all'originale.

Data: 10-04-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA LUCIA SCAVONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-05-2018 essendo decorsi 10 giorni dalla eseguita pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs n. 267/2000).

Data _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA LUCIA SCAVONE**